

223C0453
FR0013326246-FS0212

17 mars 2023

Déclaration de franchissement de seuils et déclaration d'intention
(article L. 233-7 du code de commerce)

IL EST RAPPELÉ QUE LA PRÉSENTE DÉCLARATION EST ÉTABLIE SOUS LA RESPONSABILITÉ DU DÉCLARANT, LA PUBLICATION DE CET AVIS N'IMPLIQUANT PAS LA VÉRIFICATION PAR L'AMF DES INFORMATIONS COMMUNIQUÉES.

UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE

(Euronext Paris)

1. Par courrier reçu le 17 mars 2023, la Société Générale (29 boulevard Haussmann, 75009 Paris) a déclaré avoir franchi en hausse, le 14 mars 2023, les seuils de 10% du capital et des droits de vote de la société UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE et détenir 14 241 636 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE représentant autant de droits de vote, soit 10,26% du capital et des droits de vote de cette société¹, répartis comme suit :

	Actions et droits de vote	% capital et droits de vote
Détention (effective)	4 109 062	2,96
Détention (par assimilation)	10 132 574	7,30
Total Société Générale	14 241 636	10,26

Ce franchissement de seuils résulte d'une acquisition d'actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE hors marché intervenue dans le cadre des activités de négociation du déclarant.

Le déclarant a précisé détenir, au titre de l'article L. 233-9 I, 4° du code de commerce, 7 834 419 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE réparties comme suit (prises en compte dans la détention par assimilation visée au 1^{er} alinéa) :

- une position acheteuse sur 8 *call* option listés à dénouement physique portant sur 832 300 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, exerçables à tout moment jusqu'entre le 17 mars 2023 et le 20 décembre 2024 à des prix unitaires par action compris entre 40 € et 70 € ;
- une position acheteuse sur 1 contrat d'achat à terme à dénouement physique portant sur 6 387 596 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, exerçable jusqu'au 19 février 2025 ;
- une position acheteuse sur 2 *call* option OTC à dénouement physique portant sur 4 978 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, exerçable à tout moment jusqu'entre le 8 mai 2023 et le 27 août 2024 à des prix unitaires par action compris entre 42,82 € et 53,47 € ;
- une position vendeuse sur 2 *put* option OTC à dénouement physique portant sur 108 945 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, exerçable à tout moment jusqu'entre le 20 juin 2023 et le 15 décembre 2023 à des prix unitaires par action compris entre 48 € et 65,30 € ; et

¹ Sur la base d'un capital composé de 138 767 088 actions représentant autant de droits de vote, en application du 2^{ème} alinéa de l'article 223-11 du règlement général.

- une position vendeuse sur 8 *puts* option listés à dénouement physique portant sur 500 600 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, exerçables à tout moment jusqu'entre le 17 mars 2023 et le 20 décembre 2024 à des prix unitaires par action compris entre 52 € et 80 €.

Le déclarant a précisé détenir, au titre des articles L. 233-9 I, 4° bis du code de commerce et 223-14 V du règlement général, 2 298 155 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE réparties comme suit (prises en compte dans la détention par assimilation visée au 1^{er} alinéa) :

- une position acheteuse sur 2 *equity linked swap* sur panier à dénouement en espèces portant sur 2 186 490 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, exerçables notamment jusqu'entre le 22 mars 2023 et le 24 mars 2023 à des prix unitaires compris entre 52,30 € et 61 € ;
- une position acheteuse sur 7 *contract for difference* à dénouement en espèces portant sur 43 556 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, sans échéance ;
- une position acheteuse sur 85 *call warrants* listés à dénouement en espèces portant sur 43 698 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, exerçables notamment jusqu'entre le 17 mars 2023 et le 15 mars 2024 au prix unitaire par action compris entre 36 € et 82,50 € ; et
- une position vendeuse sur 69 *put warrants* listés à dénouement en espèces portant sur 24 411 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, exerçables notamment jusqu'entre le 17 mars 2023 et le 3 janvier 2033 au prix unitaire par action compris entre 31 € et 93,09 €.

2. Par le même courrier, la déclaration d'intention suivante a été effectuée :

« En application de l'article L.233-7 VII du code de commerce et de l'article 223-17 du règlement général de l'Autorité des marchés financiers, Société Générale déclare les objectifs qu'elle a l'intention de poursuivre au cours des six mois à venir :

- le franchissement en hausse du seuil de 10% du capital de UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE résulte notamment de l'achat d'actions en couverture d'*equity linked swaps* vendeurs logés dans notre portefeuille de trading ;
- cette transaction est financée par la trésorerie générale de la banque et aucun financement spécifiquement lié à ces transactions n'a été mis en place ;
- nous agissons seuls ;
- nous envisageons de poursuivre nos achats d'actions dans le cadre de la couverture des opérations mises en place en tant que prestataire de service d'investissement ;
- nous n'envisageons pas d'acquérir le contrôle de UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE ;
- nous n'envisageons aucune stratégie vis-à-vis de UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE ;
- nous n'envisageons aucune des opérations listées à l'article 223.-17 I, 6° du règlement général de l'Autorité des marchés financiers ;
- conformément aux stipulations des accords et/ou instruments financiers mentionnés aux 4° et 4° bis du I de l'article L.233-9 du code de commerce auxquels Société Générale est partie :
 - une position acheteuse sur 8 *call option* listés à dénouement physique portant sur 832 300 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, exerçables à tout moment jusqu'entre le 17 mars 2023 et le 20 décembre 2024 à des prix unitaires par action compris entre 40 € et 70 € ;
 - une position acheteuse sur 1 contrat d'achat à terme à dénouement physique portant sur 6 387 596 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, exerçable jusqu'au 19 février 2025 ;
 - une position acheteuse sur 2 *call option* OTC à dénouement physique portant sur 4 978 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, exerçable à tout moment jusqu'entre le 8 mai 2023 et le 27 août 2024 à des prix unitaires par action compris entre 42,82 € et 53,47 € ;

- une position vendeuse sur 2 *put option* OTC à dénouement physique portant sur 108 945 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, exerçable à tout moment jusqu'entre le 20 juin 2023 et le 15 décembre 2023 à des prix unitaires par action compris entre 48 € et 65,30 € ;
 - une position vendeuse sur 8 *puts option* listés à dénouement physique portant sur 500 600 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, exerçables à tout moment jusqu'entre le 17 mars 2023 et le 20 décembre 2024 à des prix unitaires par action compris entre 52 € et 80 €.
 - une position acheteuse sur 2 *equity linked swap* sur panier à dénouement en espèces portant sur 2 186 490 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, exerçables notamment jusqu'entre le 22 mars 2023 et le 24 mars 2023 à des prix unitaires compris entre 52.30 € et 61 € ;
 - une position acheteuse sur 7 *contract for difference* à dénouement en espèces portant sur 43 556 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, sans échéance ;
 - une position acheteuse sur 85 *call warrants* à dénouement en espèces portant sur 43 698 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, exerçables notamment jusqu'entre le 17 mars 2023 et le 15 mars 2024 au prix unitaire par action compris entre 36 € et 82,50 € ;
 - une position vendeuse sur 69 *put warrants* à dénouement en espèces portant sur 24 411 actions UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD SE, exerçables notamment jusqu'entre le 17 mars 2023 et le 3 janvier 2033 au prix unitaire par action compris entre 31 € et 93,09 €.
- Société Générale est partie à des contrats de cession temporaire sur actions UNIBAIL RODAMCO WESTFIELD pour une quantité totale de 5 264 actions ;
 - nous n'envisageons pas de demander notre nomination ou celle d'une ou plusieurs personnes comme membre du directoire ou du conseil de surveillance. »